VERMIETET - Eigenes Haus zur Miete mit vielen Zimmern

Objekt: 146 • 01458 Ottendorf-Okrilla
1.590,00 €



Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

Daten im Überblick

ImmoNr	146
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Cunnersdorfer Str.
Hausnummer	11
PLZ	01458
Ort	Ottendorf-Okrilla
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 840 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas, Alternativ
Heizungsart	Gasheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt
Nebenkosten	500,00 €
Kaution	2.980,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €

Beschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus in Ottendorf-Okrilla – viel Platz für Ihre Familie!

Verfügbar ab 01.06.2026

Willkommen in diesem großzügigen Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Ottendorf-Okrilla, das Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Raum für ein komfortables Leben bietet. Mit vielen Zimmern und einer ruhigen Umgebung ist dieses Haus ideal für alle, die viel Platz und Freiraum suchen.

Auf rund 160 m^2 bieten 6 Zimmer, neben 1 Küche, 3 Bäder und einem großen Keller, ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Ob Home-Office, viele Kinderzimmer, Hobbyraum oder Einliegerwohnung – hier finden Sie Raum für all Ihre Ideen.

Der großzügige Kellerbereich bietet Ihnen zusätzliche Möglichkeiten für bspw. Hobbyraum, Lager oder kleinen Bastelraum. In Garage und Schauer ist viel Platz für Ihr Auto, Fahrräder, Werkzeug und Hobbyutensilien.

Hier gelangen Sie zum virtuellen Rundgang:

Virtuelle 360 Grad Tour

https://360.immo.tours/?project=26aaa7da-d563-41f2-abb0-30889f2f870e&preview=173

Lage

Ottendorf-Okrilla ist eine ruhige und grüne Gemeinde im Herzen des Dresdner Umlandes. Hier wohnen Sie in einer perfekten Mischung aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die Stadt. Die nahegelegene Autobahn A4 garantiert Ihnen eine schnelle Verbindung nach Dresden und Umgebung. Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Zimmer, welche individuell, beispielsweise als Arbeits- oder Kinderzimmer, genutzt werden können. Eins der Zimmer verfügt über alle Medien für eine weitere Küche (bspw. als Einliegerwohnung nutzbar). Zudem ist ein Badezimmer mit Badewanne auf der Etage.

Das 1. Obergeschoss besteht neben einem großen Wohnbereich mit anliegender Küche, aus einem Badezimmer mit großer Dusche und einem Balkon mit Blick ins Grüne.
Die Küche und einige Möbel können von den Vormietern übernommen werden.
Der offene Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Das Dachgeschoss verfügt, neben 2 Schlafzimmern, über eine kleine Toilette.

Das Haus hat eine Vollwärmedämmung und dreifach verglaste Fenster. Neben der Gasheizung kann das große Wohnzimmer mit einem Ofen geheizt werden.

Sonstige Angaben

Der weitläufige Garten mit Terrasse bietet nicht nur viel Platz für die ganze Familie, sondern auch für Ihre Freizeitaktivitäten. Genießen Sie hier sonnige Stunden und die Ruhe des ländlichen Lebens.
Vom Balkon aus haben Eltern Ihre Kinder beim Spielen im Garten gut im Blick.

Kaltmiete: 1.590 Euro
Nebenkostenpauschale: 50 Euro (Grundsteuer,...)
Verträge für die weiteren Nebenkosten werden mit den Dienstleistern direkt geschlossen (Gas, Wasser, Abwasser,...) ca. 450 Euro (je nach Verbrauch)
Kaution: 3 Monatskaltmieten

Impressionen



Außenansicht Gebäude



Außenansicht Gebäude

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

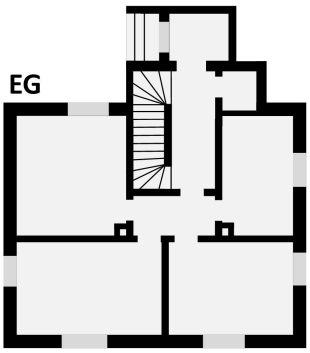


Außenansicht Garten

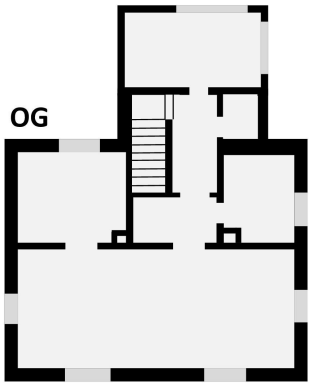


Außenansicht Garten

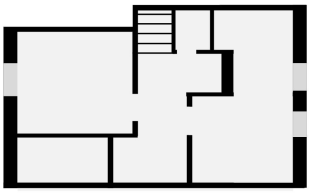
Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



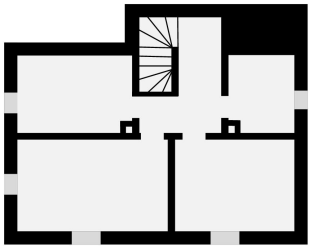
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss



1. OG Stube



1. OG Stube



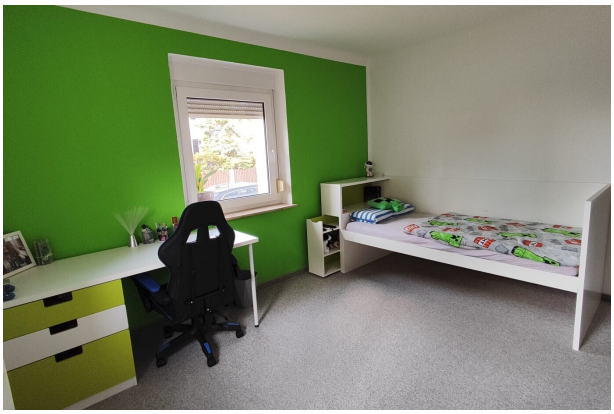
1. OG Bad



1. OG Bad



1. OG Balkon



EG Zimmer 1



EG Zimmer 2



EG Zimmer 3

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



DG Zimmer 1



DG Zimmer 2



KG Raum 1



KG Raum 2

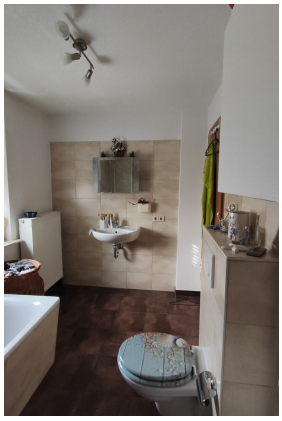


KG Raum 3



1. OG Küche

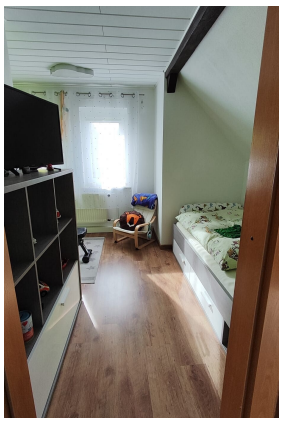
Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



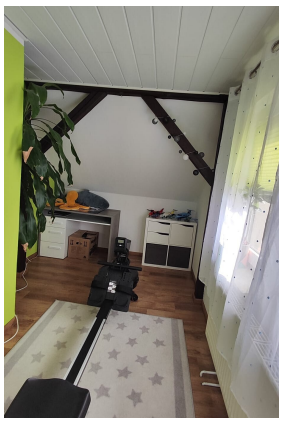
EG Bad



EG Flur



DG Zimmer 1



DG Zimmer 1

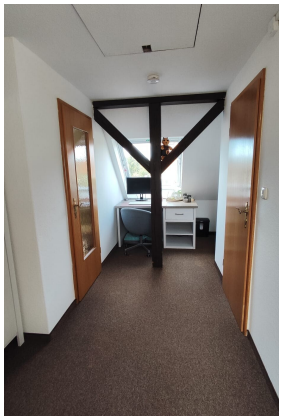


DG Bad



DG Flur

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



DG FLur

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

Ihr Ansprechpartner

Herr Martin Schwager

Radeburger Str. 38
Ottendorf-Okrilla

E-Mail: info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.