Schönes Gewerbeobjekt in zentraler Lage - für Büro, Praxis,...

Objekt: 152 • 01458 Ottendorf-Okrilla
840,00 €



Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

Daten im Überblick

ImmoNr	152
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	01458
Ort	Ottendorf-Okrilla
Gesamtfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 140 m^2
Gewerbefläche	ca. 140 m^2
Baujahr	1993
Netto Kaltmiete	840,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Kaltmiete	840,00 €

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit in einem zentralem Gewerbeobjekt in Ottendorf-Okrilla. Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine angenehme, helle Atmosphäre, einen großzügigen Grundriss und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Mietpreis netto: 6,00 €/m^2 zzgl. MwSt.
Kaltmiete netto: 840,000 Euro zzgl. MwSt.
Heizkosten netto: 120.00 Euro zzgl. MwSt.
Betriebskosten netto: 170,00 Euro zzgl. MwSt.

Warmmiete gesamt (netto): 1.130,00 Euro
Warmmiete gesamt (brutto): 1.344,77 Euro

Das Mietangebot basiert auf dem derzeitigen Ausbauzustand. Sollten auf Wunsch des Mieters oder aufgrund behördlicher bzw. technischer Erfordernisse Umbaumaßnahmen erforderlich werden, behält sich der Vermieter vor, die Miete entsprechend anzupassen.

Die Einheit befindet sich im 2. OG und verfügt über vier unterschiedlich große Räume, die sich flexibel als Büro-, Besprechungs-, Behandlungs-, Schulungs- oder Gruppenräume nutzen lassen. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Raum 1, der dank seiner offenen Gestaltung und der zahlreichen Fenster viel Platz für individuelle Nutzungskonzepte bietet.
Große Fensterflächen sorgen in weiten Teilen der Einheit für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches Arbeitsumfeld.

Eine separate Küche ergänzt die Gewerbeeinheit und bietet praktische Möglichkeiten für Pausen und die Versorgung von Mitarbeitern. Die vorhandene Küchenzeile ist unter anderem mit Spüle und Kochmöglichkeit ausgestattet. Darüber hinaus stehen zwei separate WC-Bereiche zur Verfügung.

Lage

Die Lage in Ottendorf-Okrilla verbindet ein gewerblich geprägtes Umfeld mit der Nähe zur Landeshauptstadt Dresden. Die Gemeinde Ottendorf-Okrilla ist ein Wohn- und Gewerbestandort mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem großen Gewerbekomplex mit mehreren Anbietern des täglichen Bedarfs. Neben Fahrschule, Sparkasse, Schreibwarenladen, Friseur, Bäcker ist auch ein

großer Netto-Supermarkt angebunden.
Auch Praxen für Psychologie, Allgemein- und Zahnmedizin sowie Apotheken sind im unmittelbaren Umfeld ansässig.

Impressionen



Raum 1



Raum 1

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



Küche



Küche

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



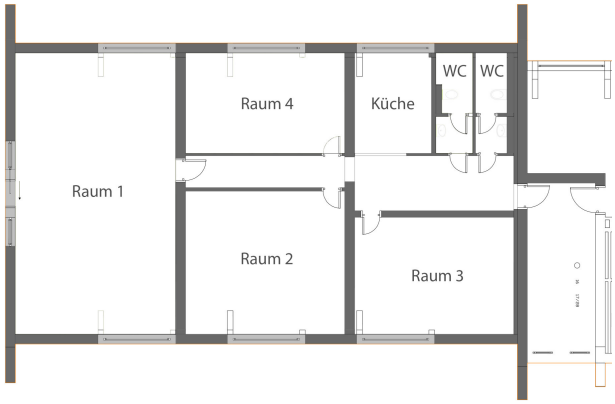
Raum 2



Raum 3



Raum 4



Grundriss

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

Ihr Ansprechpartner

Martin Schwager
Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla
Radeburger Str. 38
01458 Ottendorf-Okrilla

Mobil: 017655388600

E-Mail: info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de
Web: www.immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.