RESERVIERT - Praxis oder Wohnen auf drei Etagen

Objekt: 118 • 01458 Ottendorf-Okrilla
195.000,00 €



Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

Daten im Überblick

ImmoNr	118
Objektart	Haus
Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01458
Ort	Ottendorf-Okrilla
Wohnfläche	ca. 245 m^2
Nutzfläche	ca. 245 m^2
Gesamtfläche	ca. 245 m^2
Anzahl Zimmer	13
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m^2
Anzahl sep. WC	4
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	7,14%

Beschreibung

Großzügige Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – Praxis oder Wohnen auf drei Etagen

Diese charmante und vielseitige Immobilie überzeugt mit ihrem besonderen Charakter und großem Potenzial. Ursprünglich als Physiotherapie-Praxis genutzt, erstreckt sie sich über drei Etagen und bietet ausreichend Raum für individuelle Konzepte – ob als moderne Praxis, Kanzlei oder als großzügiges Familienhaus.

Es handelt sich um den Anbau, rechts neben dem Hauptgebäude.
Das gesamte Objekt besteht aus mehreren Parteien in Form einer Eigentümergemeinschaft.

Ein besonderes Highlight ist der kleine, aber feine, gemeinschaftliche Hintergarten, der als grüne Oase zum Entspannen einlädt und dem Objekt zusätzlichen Charme verleiht.

Highlights auf einen Blick:

- ehemalige Physiotherapie-Praxis – sofort nutzbar oder umbaubar
- ideal als Praxis, Büro, Kanzlei oder großzügiges Einfamilienhaus
- kleiner, gepflegter Hintergarten mit Platz für Entspannung oder Spiel
- sehr gute Anbindung an Stadtzentrum, Schulen und Shopping-Zentrum Ottendorf-Okrilla
- ruhige Lage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Ob Sie sich den Traum eines großen Eigenheims verwirklichen oder Ihrer beruflichen Tätigkeit neue Räumlichkeiten bieten möchten – diese Immobilie bietet Ihnen alle Optionen.

Beispiel Gewerbe:
Aufhübschen, einziehen, fertig.
Das Objekt wurde seit Jahren als Praxis genutzt. Ziehen Sie einfach mit Ihrem Gewerbe ein.

Beispiel Gewerbe und Wohnen:
Nutzen Sie das Obergeschoss zu Wohnraum um und das Erdgeschoss sowie das Untergeschoss als Gewerbe

Beispiel reines Wohnen:
Beantragen Sie eine Umnutzung zum Wohnen und erhalten Sie ca. 245m^2 mit vielen Räumen.

Entdecken Sie schon jetzt die besondere Atmosphäre dieser Immobilie:
Mit unserer digitalen Immo-Tour können Sie jeden Winkel vorab in Ruhe erkunden – ganz bequem von Ihrem Sofa aus.

Lage

Die Immobilie punktet mit einer hervorragenden Lage und idealer Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie das beliebte Ottendorfer Shopping-Zentrum sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die schnelle Verbindung in die Stadt machen dieses Objekt zu einer attraktiven Wahl für Beruf und Familie.

Sonstige Angaben

Schauen Sie sich das Objekt in unserer 360-Grad-Tour von Zuhause an:

https://360.immo.tours/?project=7c4d1c7b-8646-4130-9526-5faf14070998&iframe=true

Impressionen



Außenansicht



Außenansicht

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



Außenansicht



Untergeschoss

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



Obergeschoss



Obergeschoss



Eingang



Treppenhaus



Eingang



Erdgeschoss

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



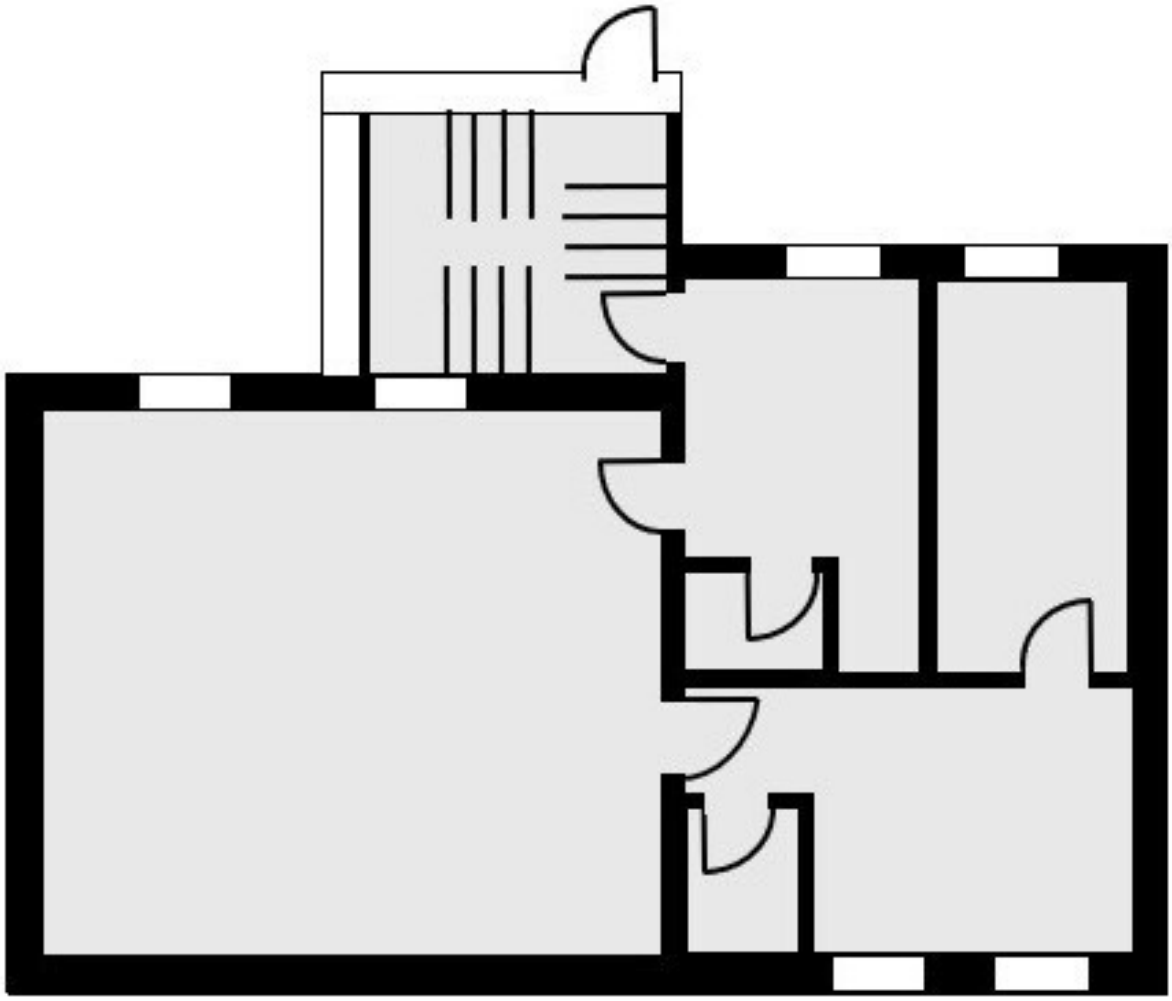
Erdgeschoss



Obergeschoss

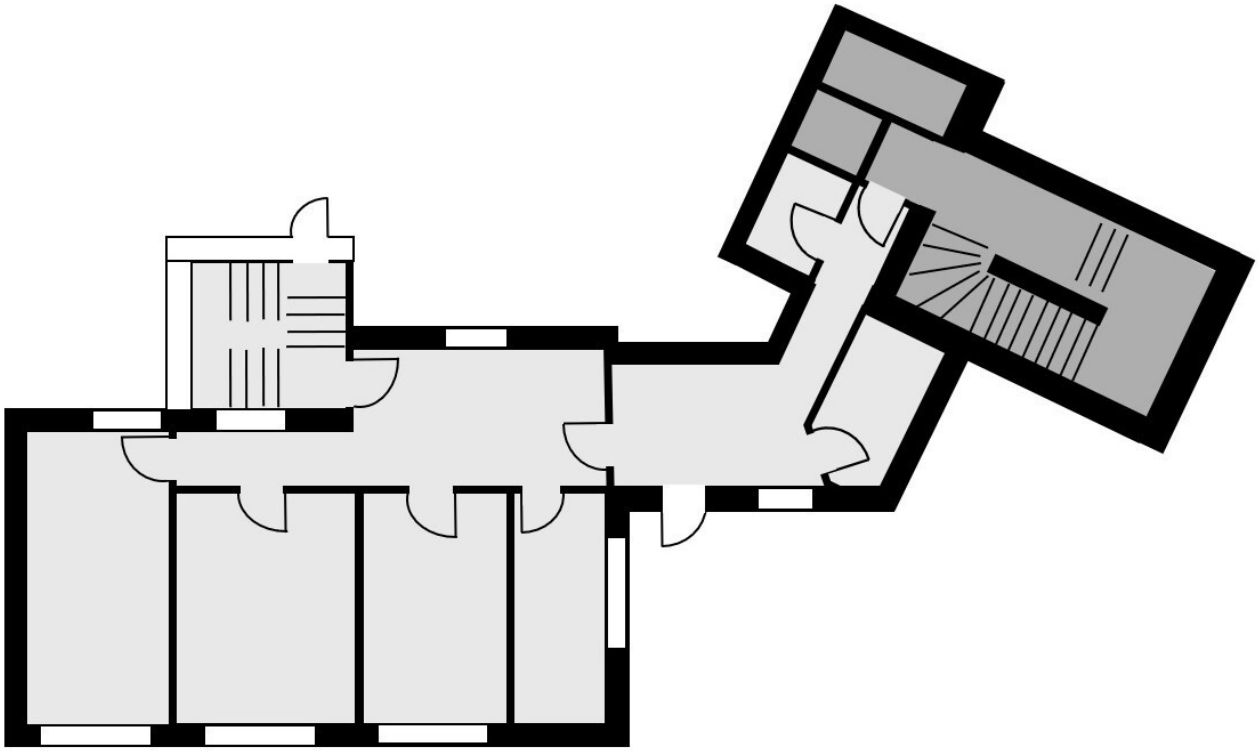
Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

Grundriss



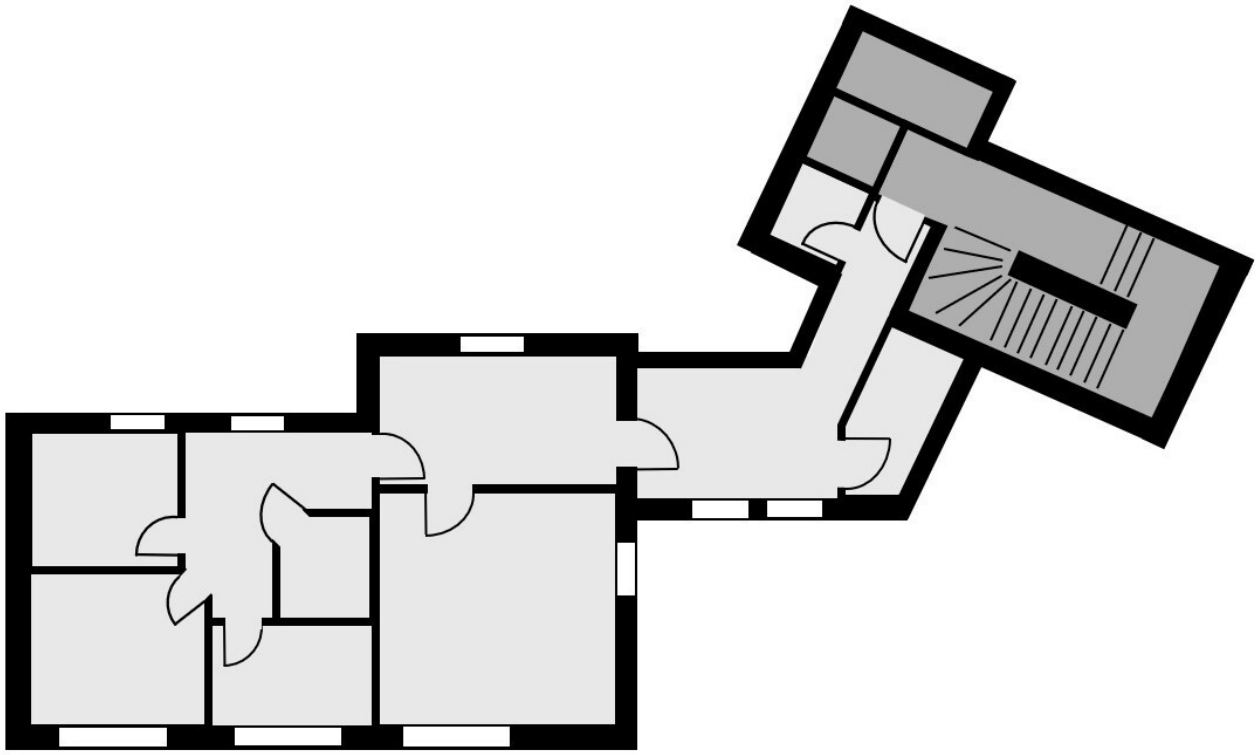
Grundriss UG

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



Grundriss EG

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •



Grundriss OG

Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla • Radeburger Str. 38 • 01458 Ottendorf-Okrilla
Tel.: +49 1577 1980709 • Mobil: • Fax:
info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de •

Ihr Ansprechpartner

Martin Schwager
Immobilienmakler Ottendorf-Okrilla
Radeburger Str. 38
01458 Ottendorf-Okrilla

Mobil: 017655388600

E-Mail: info@immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de
Web: www.immobilienmakler-ottendorf-okrilla.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.